



OBEC OSTROŽSKÁ LHOTA

687 23 Ostrožská Lhota čp. 148

IČO: 00 291 196, DIČ:CZ 00291196, datová schránka: uhsbb7u

Tel: +420 606 028 041, e-mail: ostrlhota@ostrozskalhota.cz

ZÁMĚR OBCE

Obec Ostrožská Lhota podle § 39 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, zveřejňuje

záměr obce

pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání v přízemí a sklepě (o celkové výměře 316m²) budovy čp. 148, která je součástí pozemku parc. č. st. 273, v obci a k.ú. Ostrožská Lhota a 30 m² z pozemku parc. č. 4178/12 v obci a k.ú. Ostrožská Lhota (jako předzahrádka) za účelem provozování pohostinství „Na Obecním“, formou výběrového řízení, jehož pravidla jsou uvedena níže.

Doba nájmu určitá 5 (pět) let + 5 (pět) let opce.

Základní podmínkou bude povinnost provozovat výhradně pohostinství (restauraci). Otevírací doba pro veřejnost bude minimálně 6 dnů v týdnu, do max. 22:00 hod.

Kritéria pro výběr zájemců:

- podnikatelský záměr
- výše nájemného
- investice do nebytových prostor.

Nabídky lze podávat písemně poštou na adresu Obecní úřad Ostrožská Lhota, č.p. 148 Ostrožská Lhota 687 23 či na podatelně Obecního úřadu Ostrožská Lhota do 5.12.2022.

I.

Specifikace předmětu nájmu, výše nájemného, účel nájmu

Specifikace předmětu nájmu:

- nebytové prostory se nachází v přízemí a sklepě budovy čp. 148, jejímž vlastníkem je obec Ostrožská Lhota; v současné době jsou prostory do dne 31.12.2022 užívány jako pohostinství,
- přízemní prostory (o velikosti 225 m²) se skládají z: závěťří (11,45m²), místnost pohostinství (71,95m²), kavárna (38,15m²), bar (12,5m²), kuchyně (14,75 m²), chodba (3,9m²), chodba (22,4m²), WC-ZTP (3,4m²), WC-personál (1,45m²), předsíň WC-personál (1,95m²), předsíň WC ženy (4,40m²), 2x kabinka WC ženy (1,1m²), úklidová komora (1,80m²), předsíň WC muži (2,25m²), pisoár (2,85m²), 2x kabinka WC muži (1,10m²), herna (27,7m²),

- sklepní prostory (o velikosti 90 m²) se skládají z schodiště, sklad nápojů (24,3m²), sklepní místnost (27,4m²), sklepní místnost (20,1m²), chodba.
- s možností využití předzahrádky (o velikosti 30 m²).

Minimální nabídková výše nájemného:

- 15 000,- Kč bez DPH/měsíčně.

Účel nájmu:

- pohostinství, restaurace.

Další informace pro zájemce:

- nájemné bude navyšováno o míru inflace v dalších letech
- neplacení nájemného je důvodem k výpovědi z nájmu
- nájemce provede na své náklady úpravu vnitřních prostor pro navržený způsob využití (úpravy po odsouhlasení pronajímatelem)
- nájemce je povinen zajistit, aby provoz nebytových prostor nerušil okolí nadměrným hlukem

II.

Výběrové řízení

Rada obce se seznámí s nabídkami zájemců, tedy s nabídkou nájemného, podnikatelským záměrem a záměrem investic, a stanoví pořadí zájemců podle navrhovaného podnikatelského záměru (teplá, studená kuchyně výhodou), výše nájemného, a investice do nebytových prostor.

III.

Podoba nabídky

Zájemce podává nabídku v jedné obálce označené „Výběrové řízení“ s upozorněním „NEOTVÍRAT“.

Obálka obsahuje:

- informace o zájemci (jméno, příjmení/obchodní firma, adresa sídla, IČO)
- kvalifikační předpoklady (odborná způsobilost)
- reference na jiné realizované projekty zájemce,
- stručný popis podnikatelského záměru
- cenovou nabídku – výše nabízeného měsíčního nájemného (v Kč bez DPH)
- investice do prostor.

Nabídky, které přijdou mimo takto označené obálky, budou vzaty na vědomí, avšak nemohou být posuzovány v rámci tohoto výběrového řízení. Obec Ostrožská Lhota může vyřadit ty nabídky, které nebudou podány v českém či slovenském jazyce.

Nežádoucí pro účely tohoto výběrového řízení jsou tyto druhy podnikání:

- provoz nonstop baru a diskotéky,
- hazardní herna.

IV.

Podávání informací

Po dobu zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor se zájemci mohou obracet s dotazy týkajícími se tohoto výběrového řízení na Obecní úřad Ostrožská Lhota, na telefonních číslech 725 121 038., popř. na e-mail: ostrlhota@ostrozskalhota.cz

Prohlídku pronajímaných prostor si zájemce může rezervovat na tel. čísle: 725 121 038

Předmětná záležitost bude po ukončení lhůty pro podávání nabídek projednána na nejbližším zasedání Rady obce Ostrožská Lhota.

O zveřejnění záměru pronájmu bylo rozhodnuto usnesením č. 2022/RO2/3, přijatým na 2. schůzi Rady obce Ostrožská Lhota konané dne 15. listopadu 2022.

Záměr pronájmu nebytových prostor je zveřejňován po dobu min. 15-ti dnů, a to **od 18.11.2022 do 5.12.2022.**

Ing. Roman Tuháček
starosta obce

Vyvěšeno dne: 18.11.2022

Sejmuto dne: _____